

Checkliste über erforderliche Unterlagen zur Gutachtenerstellung (Mietwert Wohnung)

- Mietvertrag
- Nachweis Baujahr
 - Bau- und Umbaugenehmigungen
 - Schlussabnahmebescheide
- Grundriss und Schnitt im geeigneten Maßstab (z.B. 1:50, 1:100)
- Baubeschreibung (entbehrlich, Bauaufnahme erfolgt im Ortstermin)
- Berechnung der Wohn- bzw. Nutzflächen
- Energieausweis
- Angaben über erfolgte Modernisierungen

Sofern durch den Sachverständigen Unterlagen eingeholt werden sollen, ist neben dem Auftrag die Erteilung einer Vollmacht erforderlich. Persönliche Daten sind datenschutzrechtlich geschützt, so dass die zuständigen Ämter nur bei Nachweis des berechtigten Interesses bzw. erteilter Vollmacht des Eigentümers Einsicht in die Register geben dürfen. Die entstandenen Kosten werden in der Rechnung für das Gutachten abgerechnet.