

Checkliste über erforderliche Unterlagen zur Gutachtenerstellung (Mietwert Gewerbe)

- Mietvertrag
- Sämtliche Nachträge zum Mietvertrag
- Schriftwechsel zur letzten Mieterhöhung, vor allem
 - Mieterhöhungsverlangen
 - Indexwert des für das Mieterhöhungsverlangen erforderlichen Index
- Nachweis Baujahr
 - Bau- und Umbaugenehmigungen
 - Schlussabnahmebescheide
- Grundrisse und Schnitt im geeigneten Maßstab (z.B. 1:50, 1:100)
- Baubeschreibung (entbehrlich, Bauaufnahme erfolgt im Ortstermin)
- Berechnung der vereinbarten Nutzflächen und Aufteilung nach Nutzungsarten (z.B. Laden, Büro, Lager, Produktion, Sozialräume)
- Energieausweis
- Angaben über erfolgte Modernisierungen

Sofern durch den Sachverständigen Unterlagen eingeholt werden sollen, ist neben dem Auftrag die Erteilung einer Vollmacht erforderlich. Persönliche Daten sind datenschutzrechtlich geschützt, so dass die zuständigen Ämter nur bei Nachweis des berechtigten Interesses bzw. erteilter Vollmacht des Eigentümers Einsicht in die Register geben dürfen. Die entstandenen Kosten werden in der Rechnung für das Gutachten abgerechnet.