

## **Checkliste über erforderliche Unterlagen zur Gutachtenerstellung (Mietwert Ein- und Zweifamilienhaus)**

- Mietvertrag
- Angabe zur Grundstücksgröße (Grundbuch oder Liegenschaftsbuch)
- Auszug aus der Liegenschaftskarte / Lageplan des Grundstücks
- Bau- und Umbaugenehmigungen
- Schlussabnahmebescheide
- Bauzeichnungen bestehend aus Grundrissen, Ansichten und Schnitten im geeigneten Maßstab (z.B. 1:50, 1:100)
- Baubeschreibung (entbehrlich, Bauaufnahme erfolgt im Ortstermin)
- Berechnung der Wohn- bzw. Nutzflächen
- Energieausweis
- Angaben über erfolgte Modernisierungen

Sofern durch den Sachverständigen Unterlagen eingeholt werden sollen, ist neben dem Auftrag die Erteilung einer Vollmacht erforderlich. Persönliche Daten sind datenschutzrechtlich geschützt, so dass die zuständigen Ämter nur bei Nachweis des berechtigten Interesses bzw. erteilter Vollmacht des Eigentümers Einsicht in die Register geben dürfen. Die entstandenen Kosten werden in der Rechnung für das Gutachten abgerechnet.